

## ALGEMENE VOORWAARDEN STEIGER VERHUUR ZEELAND

Versiedatum 1 april 2025

### Bedrijfsgegevens

**Steiger Verhuur Zeeland**    KVK 83221999  
Techniekweg 5 0008        T. 088-0066066  
4301 RT Zierikzee        E. info@steigerverhuurzeeland.nl

### 1. Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten met Steiger Verhuur Zeeland, betreffende de verhuur, montage, demontage en transport van steigermateriaal, in de ruimste zin des woords.
- 1.2 Door ondertekening van een offerte of overeenkomst, of door een anderszins geopenbaarde wilsuiting, verklaart de (potentiële) huurder dat hij kennis heeft genomen van de algemene voorwaarden.
- 1.3 Deze algemene voorwaarden prevaleren boven iedere andere algemene of inkoopvoorwaarde, tenzij nadrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.
- 1.4 Bepalingen uit deze algemene voorwaarden welke naar hun aard de bedoeling hebben ook na beëindiging van de overeenkomst van kracht te blijven, houden hun geldigheid na het beëindigen van de overeenkomst.
- 1.5 Afwijkingen van de algemene voorwaarde gelden alleen als deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.6 Een nietige of vernietigde bepaling in deze algemene voorwaarden heeft geen schorsende werking op de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden. In voorkomende gevallen zullen Steiger Verhuur Zeeland en de huurder in overleg treden om schriftelijk een nieuwe (wettelijke) bepaling ter vervanging van een nietige of vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk is wordt aangesloten bij de bedoeling van de nietige of vernietigde bepaling.

### 2. Definities

- 2.1 Verhuurder: Steiger Verhuur Zeeland.
- 2.2 Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die een Huurovereenkomst heeft met Verhuurder. Hieronder mede begrepen de natuurlijke of rechtspersoon tijdens de precontractuele fase.
- 2.3 Partijen: Verhuurder en Huurder gezamenlijk.
- 2.4 Offerte: een vrijblijvend schriftelijk aanbod van Verhuurder.
- 2.5 Huurovereenkomst: de tussen Verhuurder en Huurder gesloten overeenkomst tot het huren van steigermateriaal, ladders en aanverwante diensten.
- 2.6 Annulering: het voortijdig ontbinden van een Huurovereenkomst
- 2.7 Schriftelijk: communicatie in analoge of digitale vorm, zoals per brief, e-mail,

WhatsApp, Messenger.

- 2.8 Overmacht: een niet toerekenbare onmogelijkheid om de Huurovereenkomst na te komen zoals, maar niet beperkt tot, ernstige ziekte of een andere vorm van persoonlijk onheil, virusuitbraak, epidemie, oorlog of natuurgeweld, een en ander zoals bedoeld in artikel 6:75 BW en toepasselijke jurisprudentie.

### 3. Offerte en aanbieding

- 3.1 Een Offerte is vrijblijvend totdat de Offerte door de Huurder schriftelijk is aanvaard én door de Verhuurder schriftelijk is bevestigd.
- 3.2 Een Offerte is onder voorbehoud van een kennelijke verschrijving of typefout in de tekst of prijs.
- 3.3 Een aanbod is vrijblijvend totdat het aanbod door de wederpartij is aanvaard.
- 3.4 In de Offerte zijn de huur van het (steiger)materiaal en eventuele aanvullende diensten zoals vervoer en montage gespecificeerd opgenomen.
- 3.5 Als er geen andere diensten in de Offerte of het aanbod zijn opgenomen, dan betreft de Offerte of het aanbod alleen huur.
- 3.6 Een Offerte is een maand geldig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Een aanbod is geldig gedurende de bij het aanbod genoemde termijn.
- 3.7 De Verhuurder houdt zich het recht voor om, voorafgaand aan de totstandkoming van een Huurovereenkomst, onderzoek te doen naar de kredietwaardigheid van de wederpartij.
- 3.8 De Verhuurder behoudt zich het recht voor een kopie of inzage te verlangen van de wettelijk aansprakelijkheidsverzekering van de Huurder.
- 3.9 De Verhuurder kan als voorwaarde voor de totstandkoming van een Huurovereenkomst vragen om zich in persoon te identificeren met een geldig Nederlands identiteitsbewijs of en bij zakelijke huur tevens een gewaarmerkt uittreksel van het Handelsregister te overleggen.

### 4. Tarieven

- 4.1 Alle geoffreerde prijzen zijn exclusief btw, tenzij in de offerte of het aanbod de btw specifiek vermeld is.
- 4.2 De Verhuurder kan bij een Huurovereenkomst een aanbetaling als borg verlangen. De hoogte hiervan wordt per geval afgesproken en wordt met de eindfactuur verrekend.
- 4.3 De Verhuurder kan tussentijdse wijzigingen van het btw-percentage of andere van overheidswege opgelegde heffingen doorberekenen in een lopende Huurovereenkomst.

### 5. Huur

- 5.1 Onder huur in de zin van de Huurovereenkomst wordt begrepen het gebruik van de in de Huurovereenkomst opgenomen steiger- en klimmateriaal tegen betaling van de overeengekomen huurprijs.
- 5.2 De huurperiode is tenminste één dag, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.3 De huurprijs is exclusief transport, montage, verankeringmateriaal en demontage.
- 5.4 De huurperiode is opgenomen in de Huurovereenkomst en kan voor bepaalde tijd of onbepaalde tijd zijn.

- 5.5 De huurprijs is verschuldigd met ingang van het moment waarop de gehuurde materialen ter beschikking van de Huurder komen tot het moment waarop de gehuurde materialen weer bij de Verhuurder worden terugbezorgd, dan wel het overeengekomen moment dat de materialen door Verhuurder worden opgehaald.
- 5.6 De overeengekomen huurperiode kan, in overleg met de Verhuurder, schriftelijk worden verlengd tegen het op dat moment geldende tarief.
- 5.7 Perioden van staking, vorstverlet, vakanties of andere gevallen van overmacht aan de zijde van de Huurder waardoor de Huurder het genot van het gehuurde mist, zijn voor rekening en risico van de Huurder en komen niet in mindering op de huurperiode.

## 6. Transport

- 6.1 Het transport van de gehuurde materialen is voor rekening van de Huurder, tenzij anders in de Huurovereenkomst is overeengekomen.
- 6.2 De Verhuurder kan het transport van de gehuurde materialen verzorgen tegen het tarief en op de dag(en) zoals dat in de Huurovereenkomst is opgenomen.
- 6.3 De transportkosten worden gerekend vanaf het magazijn van de Verhuurder tot de met de Huurder afgesproken en met de (vracht)auto te bereiken locatie.
- 6.4 De Verhuurder dient ervoor te zorgen dat de gehuurde materialen op de overeengekomen dag transportklaar zijn en met de (vracht)auto bereikbaar zijn om te kunnen worden opgehaald.
- 6.5 Als de Verhuurder een tevergeefs rit maakt omdat de gehuurde materialen niet transportklaar zijn, dan worden de kosten voor die rit óf het transportklaar maken in rekening gebracht.
- 6.6 Indien het transport door overmacht aan de zijde van de Verhuurder vertraging oploopt, is dat niet van invloed op de overeengekomen huurtermijn, tenzij Partijen een wijziging hiervan schriftelijk overeenkomen.

## 7. Montage

- 7.1 Het monteren van de gehuurde (steiger)materialen is voor rekening en risico van de Huurder, tenzij anders in de Huurovereenkomst is overeengekomen.
- 7.2 De Huurder verbindt zich ertoe de (steiger)materialen op te bouwen en te gebruiken volgens de instructies van de Verhuurder.
- 7.3 Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder dat de constructie of het gebouw waarin, waaraan, waarop of waartoe de (steiger)materialen worden gemonteerd, daarvoor geschikt is.
- 7.4 De Verhuurder kan het monteren en demonteren van de gehuurde (steiger)materialen verzorgen tegen het tarief en op de dag(en) en tijdstippen zoals dat in de Huurovereenkomst wordt opgenomen.
- 7.5 Het overeengekomen tijdstip is bij benadering en niet te beschouwen als fatale termijn.
- 7.6 De overeenkomst voor het monteren en demonteren is gebaseerd op normale werkomstandigheden en werkuren. Voor het werken onder buitengewone omstandigheden of werktijden die te wijten zijn aan de Huurder, kunnen extra kosten in rekening worden gebracht.
- 7.7 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de juistheid van eventuele tekeningen, specificaties of aanwijzingen waarop de door de Verhuurder op te bouwen steiger is

gebaseerd.

- 7.8 De Huurder is ervoor verantwoordelijk dat de werkzaamheden welke verband houden met, maar niet behoren tot het opbouwen van de steiger door Verhuurder, op juiste wijze en tijdig zijn verricht.
- 7.9 De Huurder draagt er zorg voor dat de Verhuurder tijdig geïnformeerd is over eventuele aanvullende lokale (veiligheids)voorschriften welke van invloed (kunnen) zijn op de constructie of de opbouwwerkzaamheden.
- 7.10 De Huurder draagt er zorg voor dat de Verhuurder zonder enige hinder door roerende of onroerende obstakels, of gehinderd door andere werkzaamheden of activiteiten, de (steiger)materialen kan opbouwen op een deugdelijke en egale ondergrond.
- 7.11 Kosten welke voortvloeien uit een wijziging van, of extra veiligheidsvoorschriften, vergunningen of precario, zijn voor rekening van de Huurder.
- 7.12 Indien de montage of demontage door overmacht aan de zijde van de Verhuurder vertraging oploopt, is dat niet van invloed op de overeengekomen huurtermijn, tenzij Partijen een wijziging hiervan schriftelijk overeenkomen.

## 8. Facturering en betaling

- 8.1 Facturering van de huurprijs, en eventuele overige afgenomen diensten, vindt plaats na afloop van de huurperiode als de huurperiode korter duurt dan een maand. Als de huurperiode langer duurt dan een maand, dan vindt tussentijds facturering maandelijks plaats.
- 8.2 Betaling vindt plaats direct bij afloop van de huurperiode, tenzij betaling op rekening is overeengekomen.
- 8.3 Bij betaling op rekening dient het factuurbedrag binnen veertien (14) dagen na de factuurdatum op de rekening van de Verhuurder te zijn bijgeschreven.
- 8.4 Een betaald voorschot, zoals bedoeld in artikel 4.2, wordt op de laatste factuur verrekend.
- 8.5 Betaling vindt plaats zonder aftrek of verrekening tenzij anders is vermeld op de factuur.
- 8.6 De zakelijke Huurder is bij het niet nakomen van de betalingsverplichting vanaf het verstrijken van de betalingstermijn, zonder dat daartoe een ingebrekestelling noodzakelijk is, direct in verzuim.
  - 8.6.1 De zakelijke Huurder zal worden verzocht het openstaande bedrag binnen drie (3) werkdagen te voldoen;
  - 8.6.2 Na verval van deze drie (3) werkdagen is de zakelijke huurder voor iedere volgende schriftelijke aanmaning, € 75,- aan administratiekosten verschuldigd.
  - 8.6.3 De zakelijke huurder is op dat moment tevens de wettelijke rente verschuldigd over het openstaande factuurbedrag, te rekenen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn.
  - 8.6.4 De zakelijke Huurder is vanaf dat moment tevens de vergoeding op grond van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten (BIK) verschuldigd zoals opgenomen in Bijlage 1.
- 8.7 De particuliere Huurder ontvangt bij het niet nakomen van de betalingsverplichting, na het verstrijken van de betalingstermijn een betalingsherinnering (14-dagenbrief) met het verzoek de factuur alsnog binnen veertien (14) dagen te voldoen.

- 8.7.1 De particuliere Huurder is vanaf het verstrijken van de in de 14-dagenbrief genoemde termijn de wettelijke rente verschuldigd over het openstaande bedrag.
- 8.7.2 De particuliere Huurder is vanaf het verstrijken van de 14-dagenbrief genoemde termijn tevens de vergoeding voor buitengerechterlijke incassokosten (BIK) verschuldigd zoals opgenomen in Bijlage 1.
- 8.8 Betalingen zullen eerst in mindering worden gebracht op de verschuldigde wettelijke rente en de buitengerechterlijke incassokosten en daarna op de hoofdsom.
- 8.9 Mocht de Huurder in verzuim blijven, dan zal Verhuurder overgaan tot het opeisen van de openstaande vorderingen in een gerechtelijke procedure. De Huurder is in dat geval naast de in 8.6.2, 8.6.3 en 8.6.4 respectievelijk 8.7.1 en 8.7.2 genoemde kosten, ook gehouden tot vergoeding van de gerechtelijke kosten.
- 8.10 Verhuurder is gerechtigd alle verbintenissen die zijn aangegaan met de in verzuim zijnde Huurder op te schorten, zolang een opeisbare ten aanzien van Verhuurder niet nakomt.
- 8.11 Vanaf de dertigste (30<sup>e</sup>) dag dat de Huurder in verzuim is, is de Verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden zonder dat de Huurder aanspraak kan maken op enige schadevergoeding, onverminderd het recht van de Verhuurder op volledige schadevergoeding en het op kosten van de Huurder terughalen van de gehuurde materialen.

## 9. Aansprakelijkheid

- 9.1 De Huurder is voor de overdracht van de te huren materialen verantwoordelijk deze te controleren op waarneembare beschadigingen en het laten opnemen daarvan in de Huurovereenkomst.
- 9.2 Een eventueel gebrek met betrekking tot de kwaliteit en toepasbaarheid van de gehuurde (steiger)materialen dient binnen twee (2) werkdagen na de overdracht schriftelijk te worden gemeld bij de Verhuurder, teneinde de Verhuurder in de gelegenheid te stellen het gebrek te verhelpen.
- 9.3 Vanaf het moment dat de gehuurde (steiger)materialen of een gedeelte daarvan vanuit het magazijn of op de afgesproken plaats van bestemming aan de Huurder zijn overgedragen, gaat het risico van diefstal, verlies en schade aan of als gevolg van de gehuurde (steiger)materialen over op de Huurder totdat de (steiger)materialen weer zijn ingeleverd of door de verhuurder zijn opgehaald. Huurder is verplicht tot vergoeding van schade aan de gehuurde (steiger)materialen, tenzij dit normale gebruiksschade betreft.
- 9.4 Eventueel verlies, diefstal of schade van, aan of als gevolg van het gehuurde (steiger)materiaal dient terstond, docht uiterlijk binnen twee (2) werkdagen na de ontdekking ervan, schriftelijk te worden gemeld bij de Verhuurder.
- 9.5 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het onoordeelkundig gebruik van de gehuurde (steiger)materialen, waaronder mede begrepen het niet volgens de instructies van de Verhuurder opbouwen en zekeren van steigermaterialen, tenzij de Verhuurder opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid kan worden verweten.
- 9.6 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van een door de Verhuurder opgebouwde steiger nadat de Huurder de constructie heeft gewijzigd of de steiger heeft verplaatst.

- 9.7 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade door verzakking van een door de Verhuurder opgebouwde steiger als gevolg van een ondeugdelijke ondergrond, tenzij de Verhuurder opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid kan worden verweten.
- 9.8 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van verzuim door de Huurder inzake artikel 7.6.
- 9.9 Het is de Huurder niet toegestaan om zonder toestemming van de Verhuurder onderdelen van de gehuurde (steiger)materialen te repareren of te vervangen door niet door Verhuurder geleverde onderdelen. Indien dit toch zonder toestemming van Verhuurder plaatsvindt, is de Verhuurder ontslagen van al zijn verplichtingen en aansprakelijkheden tegenover de Huurder.
- 9.10 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor ankergraten, ten behoeve van het zekeren van de steiger, in bouwwerken.
- 9.11 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor vermogens- en letselschade aan personen en zaken van de Huurder door een gebrek van de gehuurde (steiger)materialen, tenzij de Verhuurder opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid kan worden verweten.
- 9.12 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan derden door of in verband met de gehuurde (steiger)materialen.
- 9.13 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor inkomens- en andere gevolgschade.
- 9.14 Tenzij anders wordt overeengekomen, wordt een vordering tot schadevergoeding door de Verhuurder ter afhandeling voorgelegd aan diens verzekeraar.
- 9.15 Een aan de Verhuurder toegewezen schadevergoeding bedraagt niet meer dan de door de verzekeraar, op grond van de polis, uit te keren schadevergoeding.
- 9.16 Onder schade wordt niet verstaan, normale gebruiksslijtage.

## 10. Verplichtingen Huurder

- 10.1 De Huurder is verplicht goede zorg te dragen voor het gehuurde en het materiaal tegen schade, diefstal of vermissing te verzekeren, dan wel hier zelf borg voor te staan.
- 10.2 Het is de Huurder niet toegestaan het (steiger)materiaal onder te verhuren, uit te lenen, te verkopen, te verpanden, te bezwaren of op andere wijze af te staan of door derden te laten gebruiken.
- 10.3 Gedurende de huurperiode is de Verhuurder verplicht alle ter zake geldende veiligheidsvoorschriften en andere van overheidswege opgelegde verplichtingen op te volgen. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor het niet opvolgen van deze voorschriften.
- 10.4 De Huurder zorgt voor eigen rekening en risico:
  - 10.4.1 dat de constructie of het gebouw waarin, waaraan, waarop of waartoe de (steiger)materialen worden gemonteerd, daarvoor geschikt is;
  - 10.4.2 voor het aanvragen van vergunningen voor het eventueel plaatsen van een steiger in de openbare ruimte en het toepassen van veiligheidsvoorschriften hieromtrent;
  - 10.4.3 voor een voorziening dat de steiger kan worden geaard;
  - 10.4.4 dat eventuele ankergraten in bouwwerken na demontage van de steiger worden gedicht.
- 10.5 Na afloop van de Huurovereenkomst worden de materialen schoon bij Verhuurder

ingeleverd. Eventuele reinigingskosten worden bij de Huurder in rekening gebracht.

## 11. Annulering

- 11.1 Annulering van de Huurovereenkomst is mogelijk tot een (1) dag voor de ingangsdatum.
- 11.2 Bij annulering worden geen kosten in rekening gebracht voor zover de te huren materialen regulier steiger materiaal betreft. Als door Verhuurder echter kosten zijn gemaakt voor de verhuur van speciale materialen, dan kunnen deze kosten in rekening worden gebracht.
- 11.3 Particulieren die een Huurovereenkomst op afstand (via de website of telefonisch) hebben afgesloten, kunnen deze kosteloos binnen veertien (14) dagen annuleren, tenzij de huurperiode reeds is ingegaan.

## 12. Beëindiging

- 12.1 Bij vroegtijdige beëindiging van een Huurovereenkomst voor bepaalde tijd wordt de resterende huurperiode op de rekening in mindering gebracht.
- 12.2 Huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd kunnen, met in achtneming van de overige bepalingen uit de overeenkomst en de algemene voorwaarden, door de Huurder schriftelijk worden beëindigd met een opzegtermijn van veertien (14) dagen.
- 12.3 Indien de Huurder zijn verplichtingen niet of niet geheel nakomt, dan is de Verhuurder wegens tekortkoming in de nakoming van de Huurovereenkomst gerechtigd de Huurovereenkomst door een aangetekend schrijven of per mail, zonder schadeplichtigheid jegens de Huurder en zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te beëindigen. Alle schade die hieruit voortvloeit komt geheel voor rekening van de Huurder.
- 12.4 Bij beëindiging van de overeenkomst om wat voor reden dan ook behoudt de Verhuurder de volledige aanspraak op alle uit de overeenkomst voor de Huurder voortvloeiende verplichtingen, waaronder het recht op vergoeding van schade aan materialen en onderdelen daarvan c.q. vermissing daarvan.
- 12.5 De Verhuurder kan de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien de Huurder – al dan niet voorlopig – surséance van betaling wordt verleend, indien ten aanzien van de Huurder faillissement wordt aangevraagd of indien zijn onderneming wordt geliquideerd of beëindigd. De Verhuurder is wegens deze beëindiging gerechtigd onmiddellijk alle haar toebehorende materialen die bij de Huurder aanwezig zijn op te halen.

## 13. Slotbepalingen

- 13.1 Het is de Verhuurder toegestaan aan het door haar verhuurde materiaal reclame-uitingen te bevestigen.
- 13.2 De Huurder is ervoor verantwoordelijk dat gedurende de huur het materiaal van de Verhuurder niet wordt vermengd met soortgelijk materiaal van derden. Mocht vermenging als bedoeld in de vorige zin toch plaatsvinden, is de Huurder gehouden de waarde van dat materiaal aan de Verhuurder te vergoeden.
- 13.3 Het is de Huurder niet toegestaan om door andere bedrijven handelingen te laten

verrichten aan de door de Huurder bij de Verhuurder gehuurde materialen.

- 13.4 Ten aanzien van de geldelijke omvang van de wederkerige verplichtingen voortvloeiende uit de met de Huurder gesloten overeenkomst(en) zijn, behoudens door de Huurder te leveren tegenbewijs, de administratieve gegevens van de Verhuurder beslissend.
- 13.5 Indien de Huurder zich jegens de Verhuurder beroept op diens garantieverplichting, rust op de Huurder de bewijslast van onjuiste aantallen, onjuistheden c.q. ondeugdelijkheid van materiaal en/of montage, of dat de Verhuurder het werk met onvoldoende vakmanschap heeft uitgevoerd.
- 13.6 Op deze algemene voorwaarden en op de tussen de Verhuurder en de Huurder gesloten overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 13.7 De bevoegde rechter is de Rechtbank Zeeland-West-Brabant tenzij een dwingend rechtelijke bepaling een andere rechtbank voorschrijft.

### **Bijlage 1 Wettelijke rente en buitengerechtelijke incassokosten, vanaf 1-1-2025**

In deze bijlage zijn de wettelijke rente en de buitengerechtelijke incassokosten opgenomen. De Verhuurder maakt aanspraak op de wettelijke rente en de buitengerechtelijke incassokosten als de Huurder zijn betalingsverplichtingen niet (meer) nakomt.

De wettelijke rente bedraagt voor:

- niet-handelstransacties (B2C) 6% van de hoofdsom per jaar;
- handelstransacties (B2B) 11,15% van de hoofdsom per jaar.

De buitengerechtelijke incassokosten bedragen overeenkomstig het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten (BIK):

- 15% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de eerste € 2.500 van de vordering;
- 10% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 2.500 van de vordering;
- 5% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 5.000 van de vordering;
- 1% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 190.000 van de vordering;
- 0,5% van het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6.775